

## **Smlouva o vstupu do projektu a udělení plné moci**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku jako smlouva nepojmenovaná

Smluvní strany:

### **Organizace R-Mosty, z.s.**

IČ : 67776779

sídlo: Blahoslavova 4, Praha 3, 130 00

zastoupená:

dále jen „Poskytovatel“,

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

dále jen „Účastník“,

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto Smlouvu:

### **Článek I. Výkladové ustanovení**

„**Projektem**“ se v této smlouvě rozumí projekt Bydlení především, který je zaměřený na podporu znevýhodněných osob na trhu s bydlením, a který je hrazen z dotačního titulu Rady vlády pro záležitosti romské komunity z programu Prevence sociálního vyloučení a komunitní práce pro rok 2017. Projekt je fakultativní službou poskytovanou Poskytovatelem nad rámec sociálních služeb provozovaných Poskytovatelem. Na Projekt se nevztahuje zákon o sociálních službách. Účelem Projektu je spolupráce stran této smlouvy za účelem zajištění bytových potřeb účastníka.

„**Poskytovatelem**“ se v této smlouvě rozumí subjekt, který realizuje Projekt.

„**Účastníkem**“ se v této smlouvě rozumí osoba, která byla vybrána na základě vstupního pohovoru a následného užšího výběru do aktivit projektu za účelem získání standardního nájemního bydlení na volném trhu s byty.

„**Nájemní smlouvou**“ se v této smlouvě rozumí nájemní smlouva, která bude v rámci Projektu uzavřena za asistence Poskytovatele mezi účastníkem a vlastníkem Bytu.

„**Bytem**“ se v této smlouvě rozumí bytové jednotka, ke které vznikne Účastníkovi právo bydlení na základě Nájemní smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je účast účastníka v Projektu a úprava práv a povinností stran této smlouvy vyplývajících z účasti účastníka v Projektu.

## **Článek III Práva a povinnosti smluvních stran**

Na základě této smlouvy vzniká účast účastníka v Projektu, přičemž stranám této smlouvy náleží tato práva a povinnosti:

- (1) Poskytovatel bude poskytovat podporu účastníkovi v jeho snaze získat trvalé bydlení v Bytě na základě Nájemní smlouvy. Účastník má právo čerpat od Poskytovatele poradenství a sociální podporu. Za individuálně dohodnutých podmínek může poskytovatel pomoci zajistit finanční krytí nutných vstupních nákladů do nájemního vztahu- kauce, první nájem, provize realitní kanceláře.
- (2) Při činnosti vyvíjené za účelem uzavření Nájemní smlouvy bude mít poskytovatel právo spolurozhodovat o tom, jaké parametry má toto bydlení mít. Spolurozhodování poskytovatele se bude týkat zejména lokality bydlení, dostupnosti základní infrastruktury běžné občanské vybavenosti (např. školy, lékařské služby, dopravní obslužnost atd.), kvality Bytu (např. tepelných a hygienických vlastností, technického stavu bytu atd.), výše nájemného a vlastního obsahu Nájemní smlouvy. Účastník se zavazuje názor Poskytovatele ohledně parametrů bydlení a obsahu Nájemní smlouvy respektovat.
- (3) Poskytovatel provede s účastníkem vstupní pohovor, na kterém budou dohodnuty podmínky spolupráce.
- (4) Strany této dohody se společně zúčastní prohlídky Bytu a jednání s majitelem, pokud nebude stanoveno jinak.
- (5) Účastník se zavazuje předat poskytovateli jedno vyhotovení Nájemní smlouvy, který si poskytovatel ponechá.
- (6) Účastník se zavazuje, že bude poskytovat poskytovateli (jeho určenému pracovníkovi) maximální součinnost a pravidelně s ním komunikovat s cílem zdárného plnění vzájemných závazků plynoucích z této smlouvy. Mezi smluvními stranami budou za účelem konzultace úspěšnosti Projektu a plnění práv a povinností z Nájemní smlouvy probíhat po celou dobu Projektu pravidelné schůzky. Frekvence schůzek bude v prvních třech měsících nájemního vztahu minimálně 1x za měsíc, v dalších měsících 1x za měsíc (v případě vzájemné dohody lze tuto frekvenci zvýšit). Účastník bude povinen se těchto schůzek v souladu s pokyny poskytovatele účastnit.
- (7) Účastník má právo akceptovat nebo odmítnout nabídku pronájmu konkrétního bytu, která mu bude zprostředkována Poskytovatelem.
- (8) Účastník je povinen řádně plnit veškeré povinnosti, které mu budou vyplývat z Nájemní smlouvy a z obecných právních předpisů upravujících nájemní vztah.
- (9) Účastník má vůči Poskytovateli právo na finanční podporu za účelem spolufinancování nákladů na pokrytí kauce a prvního nájemného.

- (10) Účastník je povinen podporu a poradenství, které mu bude na základě této smlouvy poskytováno nezneužívat. Dále je povinen využívat svá práva a čerpat služby, které mu budou poskytovatelem určeny účelně a v přiměřeném rozsahu.
- (11) Účastník bere na vědomí, že cílem Projektu je bezproblémový a korektní vztah mezi účastníkem a pronajímatelem, a že tedy činnost Poskytovatele může být v určitých případech rovněž zaměřena na prosazování a ochranu práv a zájmů pronajímatele Bytu.
- (12) Účastník bere na vědomí, že Poskytovatel má právo sdílet informace, které se týkají účastníka s pronajímatelem.
- (13) Účastník se zavazuje k veškeré potřebné součinnosti s poskytovatelem (jeho určeným pracovníkem) a s pronajímatelem Bytu.
- (14) Strany této smlouvy berou výslovně na vědomí, že Poskytovatel uzavřením této a Nájemní smlouvy neposkytuje žádné zajištění případného dluhu účastníka vůči pronajímateli Bytu a ani případného dluhu pronajímatele Bytu vůči účastníkovi. Poskytovatel touto smlouvou neposkytuje žádnou jistotu, ručení, záruku nebo zástavu za závazky vzniklé na základě Nájemní smlouvy.
- (15) Mezi smluvními stranami bude probíhat komunikace za účelem pomoci účastníkovi s agendami, které souvisí s udržení nájemního bydlení, jako je zejména zaměstnání, dávky státní sociální pomoci, vzdělávání dětí, dobré občanské soužití a sousedské vztahy apod.
- (16) Poskytovatel se zavazuje k důvěrnému nakládání s osobními a citlivými údaji účastníka. Účastník uděluje tímto Poskytovateli souhlas k držení, uchovávání a nakládání se svými osobními údaji.
- (17) Účastník se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy opustí předmětný byt bezodkladně dle výpovědních podmínek.
- (18) Poskytovatel se zavazuje, že v případě ukončení nájmu poskytne účastníkovi možnost ubytování v Azylovém domě R-Mosty.

#### **Článek IV. Harmonogram spolupráce**

Spolupráce Poskytovatele a účastníka v průběhu Projektu probíhá a bude probíhat na základě následujícího harmonogramu:

- vstupní pohovor Poskytovatele s účastníkem (vyhodnocení možností, posouzení celkové socioekonomické situace účastníka a jeho rodiny, návrh možností spolupráce, seznámení s projektem apod.)
- zajištění vhodného bytu
- společná prohlídka bytu, případně společné jednání s pronajímatelem bytu
- podpis této smlouvy o vstupu do projektu
- podpis Nájemní smlouvy a zahájení nájemního vztahu
- další spolupráce, zejména absolvování schůzek za účelem další sociální podpory účastníkovi a jeho rodině v místě bydliště účastníka (viz. bod 6 článku III. této smlouvy).

## **Článek V. Plná moc**

Účastník podpisem této smlouvy zmocňuje Poskytovatele k veškerému právnímu jednání ve věcech práv a povinností z Nájemní smlouvy. Poskytovatel je na základě této plné moci oprávněn jednat s majitelem Bytu a právně jednat za účastníka ve všech věcech vyplývajících z Nájemní smlouvy nebo z ustanovení obecných právních předpisů týkajících se nájemního vztahu. Poskytovatel je rovněž oprávněn za účastníka v souladu s právními předpisy Nájemní smlouvy měnit a případně i nájemní vztah ukončit. Rozsah v jakém bude toto zmocnění využito je zcela věcí Poskytovatele. Vlastník Bytu bude oprávněn ve věcech Nájemní smlouvy jednat s Poskytovatelem i s účastníkem. Poskytovatel na základě této plné moci není oprávněn činit za účastníka právní jednání, které bude v rozporu s Poskytovateli známou vůlí a přáním účastníka.

## **Článek VI. Výpověď**

V případě, že některá ze stran této smlouvy nebude plnit své závazky z této smlouvy po dobu delší než čtyři týdny, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpověď této smlouvy, učiněnou kteroukoliv stranou této smlouvy, dojde k ukončení účasti účastníka v Projektu. Pokud je neschopnost plnit závazky z této smlouvy způsobena vyšší mocí, je smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé straně doložit, a to např. lékařskou zprávou atd.

## **Článek VII. Odstoupení od Smlouvy**

Pokud účastník hrubým způsobem poruší Nájemní smlouvu, a Nájemní smlouva bude z tohoto důvodu pronajímatelem vypovězena, je Poskytovatel oprávněn od této smlouvy o vstupu do projektu odstoupit. Pokud poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je účastník povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky, které byly v souvislosti s touto smlouvou Poskytovatelem ve prospěch účastníka vynaloženy.

## **Článek IX. Závěrečná a přechodná ustanovení**

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 12 měsíců od data podpisu smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma stranami této smlouvy.

Právní poměry touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, a dále prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V ..... dne:.....

.....

.....